



REIDIN GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ VE REIDIN GAYRİMENKUL FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ 2014 3'ÜNCÜ ÇEYREK DÖNEM SONUÇLARI

7 Kasım 2014

- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi değeri, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde 98 (Kısmen Stabil) olarak ölçülmüştür.
- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi bankalar/ finansal kurumlar için, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde 100 (Stabil) olarak ölçülmüştür.
- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul danışmanları için, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde 101 (Kısmen Stabil) olarak ölçülmüştür.

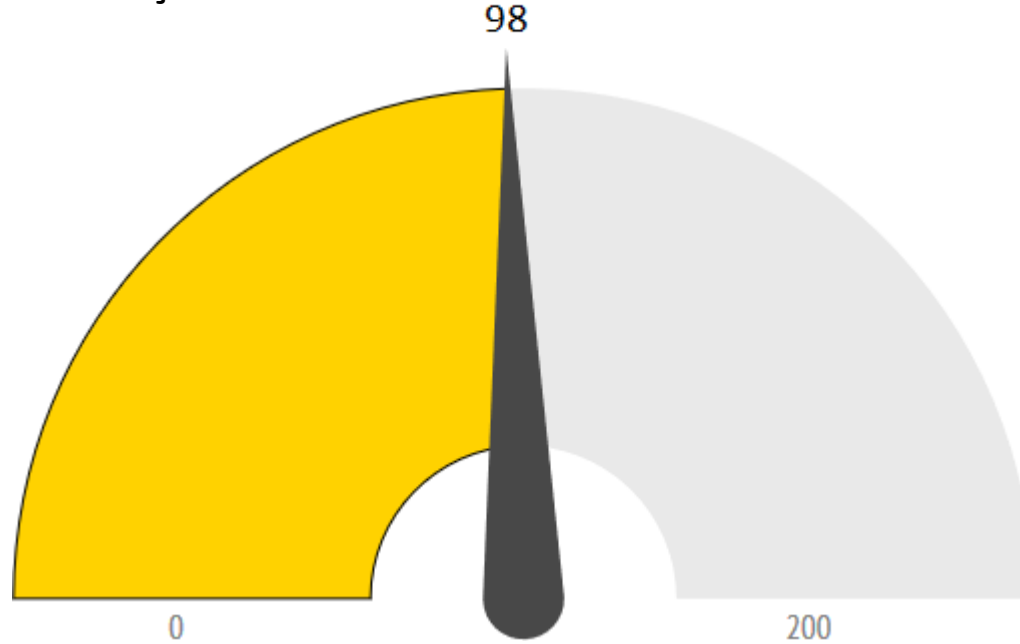
- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul değerlendirme uzmanları için, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde 101 (Kısmen Stabil) olarak ölçülmüştür.
- Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul geliştiricileri için, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde 106 (Kısmen İyimser) olarak ölçülmüştür.
- Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi değeri, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde 117 olarak ölçülmüştür. Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, önümüzdeki üç aylık dönemde kısmi bir fiyat artışı beklenmektedir.

Konu	Sayfa Numarası
I. Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi Sonuçları	
A. Genel Değerlendirme	6
B. Sektörel Değerlendirme	
i. Bankalar ve Finansal Kurumlar	7
ii. Gayrimenkul Danışmanları	8
iii. Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	9
iv. Gayrimenkul Geliştiricileri	10
II. Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi Sonuçları	
A. Genel Değerlendirme	12
III. Tanımlar ve Metodoloji	13-16
IV. Hakkımızda	17

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI:

GENEL SONUÇ

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi genel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:

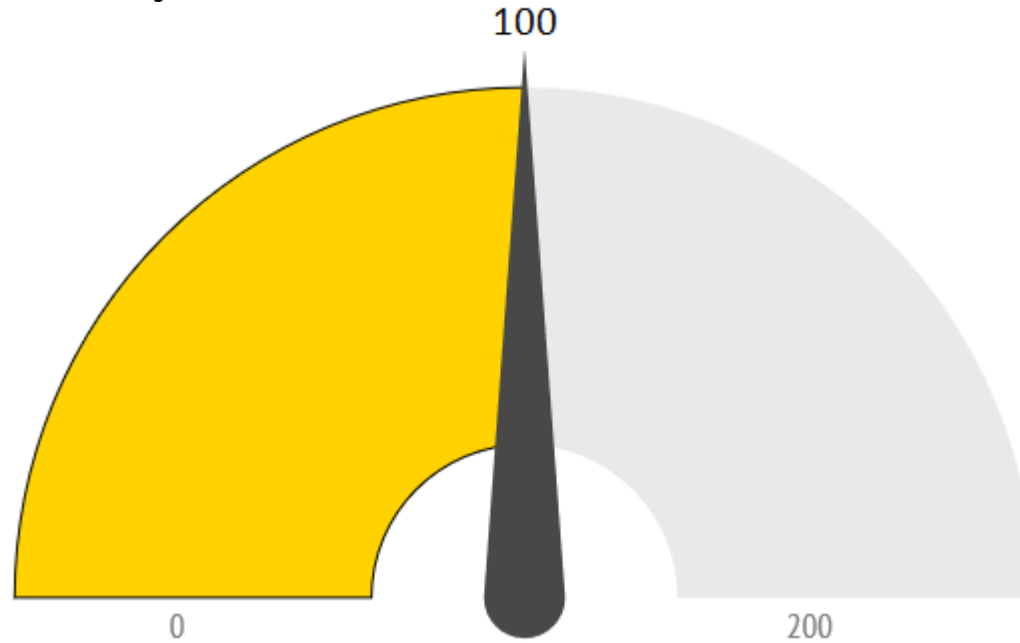


- [0,40) – “Oldukça Kötümser”
- [40 , 69) – “Kötümser”
- [69,98) – “Kısmen Kötümser”
- **[98, 100) – “Kısmen Stabil”**
- 100 – “Stabil”
- (100, 102] – “Kısmen Stabil”
- (102, 131] – “Kısmen İyimser”
- (131, 160] – “İyimser”
- (160, 200] – “Oldukça İyimser”

REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi değeri, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde **98 (Kısmen Stabil)** olarak ölçülmüştür.

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI: BANKALAR VE FİNANSAL KURUMLAR

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



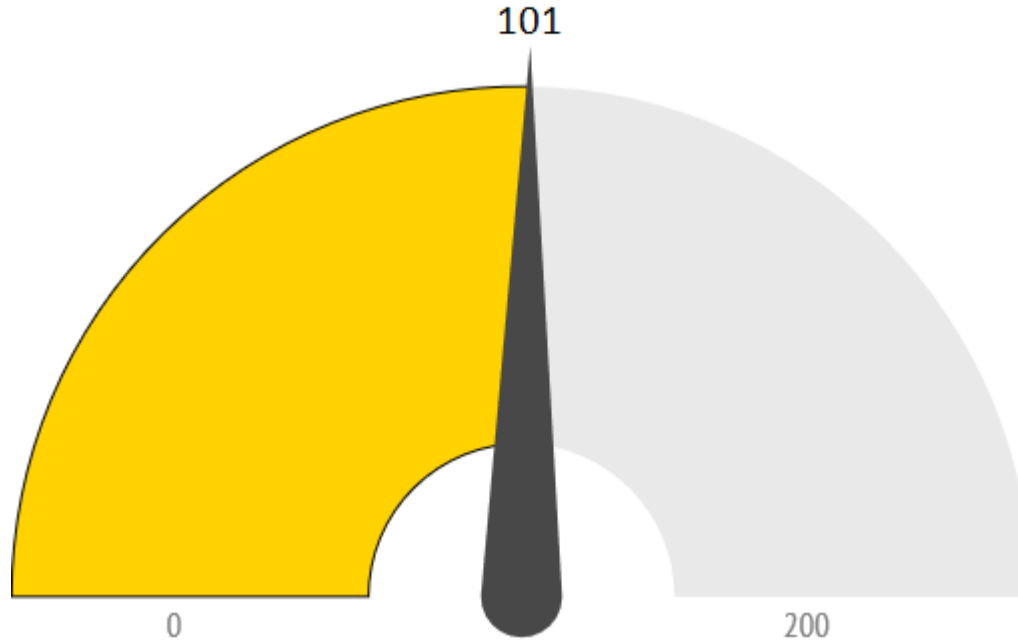
- [0,40) – “Oldukça Kötümser”
- [40 , 69) – “Kötümser”
- [69,98) – “Kısmen Kötümser”
- [98, 100) – “Kısmen Stabil”
- **100** – “**Stabil**”
- (100, 102] – “Kısmen Stabil”
- (102, 131] – “Kısmen İyimser”
- (131, 160] – “İyimser”
- (160, 200] – “Oldukça İyimser”

REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi bankalar ve finansal kurumlar için, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde **100 (Stabil)** olarak ölçülmüştür.

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI:

GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:

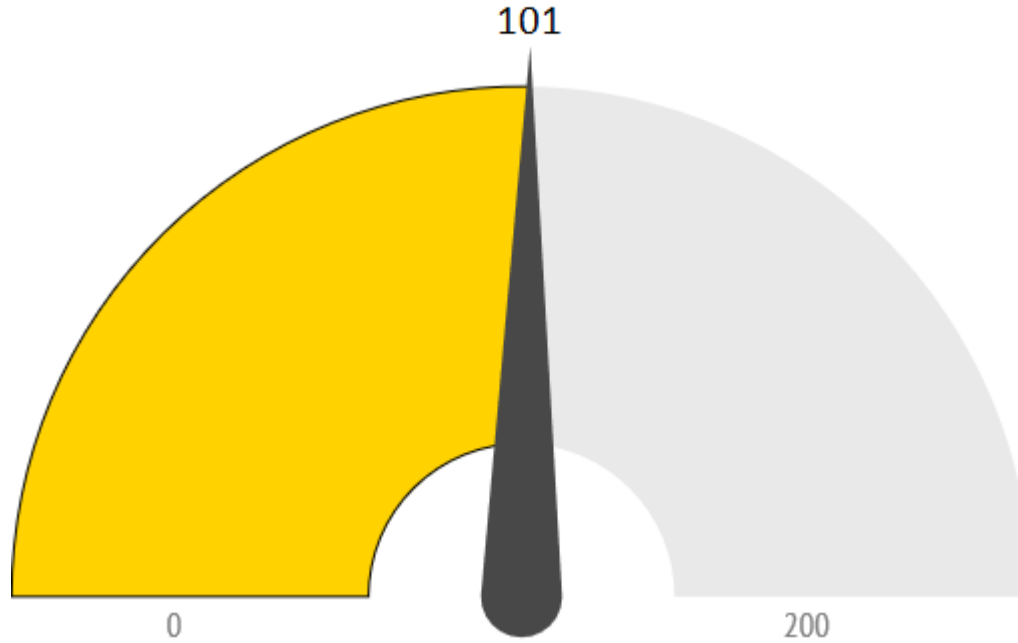


- [0,40) – “Oldukça Kötümser”
- [40 , 69) – “Kötümser”
- [69,98) – “Kısmen Kötümser”
- [98, 100) – “Kısmen Stabil”
- 100 – “Stabil”
- **[100, 102] – “Kısmen Stabil”**
- [102, 131] – “Kısmen İyimser”
- [131, 160] – “İyimser”
- [160, 200] – “Oldukça İyimser”

REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul danışmanları için, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde **101 (Kısmen Stabil)** olarak ölçülmüştür.

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI: GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARI

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:

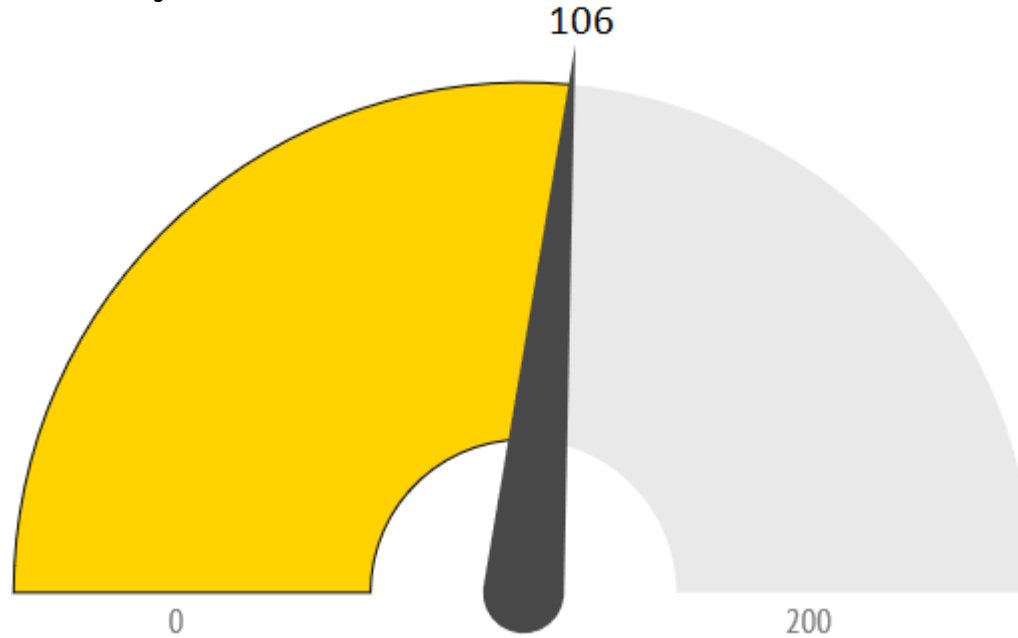


- [0,40) – “Oldukça Kötümser”
- [40 , 69) – “Kötümser”
- [69,98) – “Kısmen Kötümser”
- [98, 100) – “Kısmen Stabil”
- 100 – “Stabil”
- **[100, 102] – “Kısmen Stabil”**
- (102, 131] – “Kısmen İyimser”
- (131, 160] – “İyimser”
- (160, 200] – “Oldukça İyimser”

REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul değerlendirme uzmanları için, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde **101 (Kısmen Stabil)** olarak ölçülmüştür.

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ SONUÇLARI: GAYRİMENKUL GELİŞTİRİCİLERİ

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi sektörel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



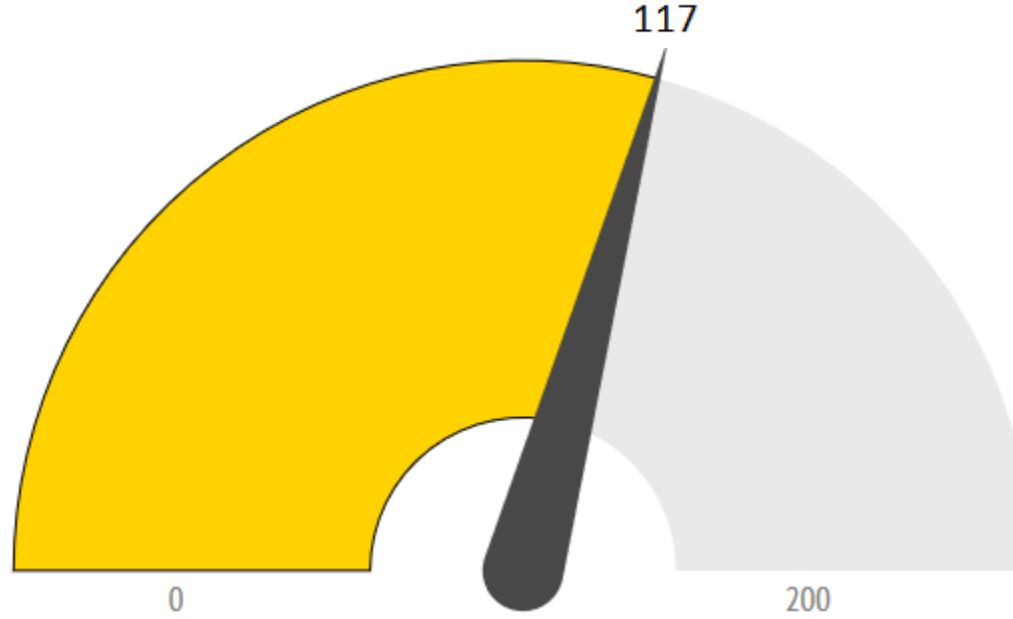
- [0,40) – “Oldukça Kötümser”
- [40 , 69) – “Kötümser”
- [69,98) – “Kısmen Kötümser”
- [98, 100) – “Kısmen Stabil”
- 100 – “Stabil”
- (100, 102] – “Kısmen Stabil”
- **(102, 131] – “Kısmen İyimser”**
- (131, 160] – “İyimser”
- (160, 200] – “Oldukça İyimser”

REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi gayrimenkul geliştiricileri için, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde **106 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

SAYI: 1

GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ SONUÇLARI: GENEL DEĞERLENDİRME

Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi genel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi değeri, 2014 yılı 3ncü çeyrek döneminde 117 olarak ölçülmüştür. Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, **önümüzdeki üç aylık dönemde kısmi bir fiyat artışı beklenmektedir.**

- REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi REIDIN Veri ve Araştırma Ekibi tarafından koordine edilmektedir.
- Bu çalışma ile ülke ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektöründe rol alan sektör profesyonellerinin, Türkiye'deki gayrimenkul sektörüne olan güvenini ölçmek ve gayrimenkul fiyatları ile beklentilerini tespit etmek amaçlanmaktadır.
- Çeyrek dönemlik olarak oluşturulan anketler, yaklaşık 10.000 kişiden oluşan Türkiye'de gayrimenkul sektöründe rol alan oyuncuları kapsayan bir örneklem grubuna uygulanmaktadır. **Bu vesile ile görüşlerini bildiren herkese teşekkürlerimizi sunarız.**

Metodoloji

- REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi “Balans Metodu” kullanılarak hesaplanmaktadır.
- “Balans Metodu”nda, anket formundaki sorulara verilen olumlu ve olumsuz yanıt adetlerinin farkına 100 değeri eklenerek 0 - 200 aralığında endeks değeri elde edilmektedir.
- Hesaplanan REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değerinin 100’ün üzerine çıkması sektör hakkındaki güvenin olumlu olduğunu, 100’ün altına düşmesi ise sektör hakkındaki güvenin olumsuz olduğunu göstermektedir.

- REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi değerinin 100'ün üzerine çıkması gayrimenkul fiyatlarında artış beklentisini, 100'ün altına düşmesi ise gayrimenkul fiyatlarında azalış beklentisini göstermektedir.
- REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi sonuçlarının daha etkili yorumlanabilmesi için 0 – 200 olan endeks değer aralığı **“Oldukça Olumsuz”, “Olumsuz”, “Kısmen Olumsuz”, “Kısmen Stabil”, “Stabil”, “Kısmen Olumlu”, “Olumlu”** ve **“Oldukça Olumlu”** şeklinde yedi alt gruba ayrılmıştır.
- Bu konu ile ilgili bir sonraki rapor yayımlanma tarihi 07 Ocak 2015'dir.

Kapsam

Elektronik ortamda oluşturulmuş ankette, sorular aşağıdaki ana başlıklar dikkate alınarak hazırlanmaktadır.

- Toplam Satış Hacmi
- Toplam Kiralama Hacmi
- Satış Fiyatları
- Kira Değerleri
- Finansal Yeterlilik
- Ekonomik Görünüm

2007 yılında Dubai'de kurulan REIDIN, gayrimenkul sektörleri ile ilgili derinlikli ve güncel veri, analiz ve araştırma bilgilerini sağlamak amacıyla faaliyet gösteren dünyanın ilk internet tabanlı gayrimenkul bilgi şirketidir.

Geliştiriciler, banka, sigorta, mortgage şirketleri, finansal kurumlar, yatırımcılar, fonlar, analistler, değerlendirme, danışmanlık ve emlak şirketleri, düzenleyici kurumlar ağırlıklı olarak REIDIN platformunu kullanmaktadır.

Servisi kullanan şirketler; emlak arz/talep ve fiyat verilerinin analizinde, yer seçiminde, piyasaları anlık olarak takip edip, anlamakta, kısa, orta ve uzun dönem stratejiler geliştirmekte, piyasa ile ilgili tahminler yapmakta, satışlarını arttırmakta, rekabet unsurlarını tespit etmekte ve maliyetlerini düşürmekte faydalanmaktadır.

REIDIN Türkiye Ofisi

Bilek İş Merkezi, K:4 D:5,

Eski Büyükdere Caddesi No: 33,

4. Levent, 34415, İstanbul, Türkiye

Tel. +90 212 347 59 60

Fax. +90 212 347 53 46

www.reidin.com

info@reidin.com

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olup verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir. Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.